

USNESENÍ

Okresní soud v Jihlavě rozhodl samosoudcem Mgr. Ing. Lubomírem Křikavou ve věci

oprávněného: **Jaroslav Čermák**, narozený 24. 8. 1938
bytem Barvířská 111/16, 589 01 Třešť
zastoupený advokátem JUDr. Petrem Šaštinským
sídlem Gogolova 228/8, 118 00 Praha 1 - Hradčany

proti

povinným:

1. **Ing. Jaroslav Kvasnička**, narozený 4. 9. 1941
bytem Plzeňská cesta 67/53, 326 00 Plzeň 2-Slovany - Hradiště

2. **Ing. Pavel Čermák**, narozený 24. 5. 1951
bytem Hřešihlavy 56, 338 08 Kladruby - Hřešihlavy

3. **Marta Slezáčková**, narozená 3. 3. 1942
bytem Wolkerova 1110/49, 589 01 Třešť

o výkon rozhodnutí prodejem nemovitých věcí

takto:

Soud vydává tuto

dražební vyhlášku:

- I. Dražební jednání v pořadí první se nařizuje na den **5. 12. 2024** v 9:00 do jednací síně č. 6 ve II. podlaží budovy Okresního soudu v Jihlavě
 - II. Draženy budou nemovité věci, a to
 - pozemek parc. č. st. 6 (zastavěná plocha a nádvoří), jehož součástí je stavba č. p. 6 (bydlení),
 - pozemek parc. č. 6 (zahrada),
 - pozemek parc. č. 7 (zahrada) a
 - pozemek parc. č. 8 (zahrada),vše zapsáno na LV č. 89, vedeném u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava, pro katastrální území Panenská Rozsíčka, obec Panenská Rozsíčka, okres Jihlava.
 - III. Výsledná cena nemovitých věcí byla určena ve výši **2 615 000 Kč**.
 - IV. Nejnižší podání se stanoví ve výši **1 734 333 Kč**.
- Shodu s prvopisem potvrzuje Denisa Muselová.

- V. Výše jistoty se stanoví ve výši **30 000 Kč**.

Jistotu lze zaplatit

v hotovosti do pokladny Okresního soudu v Jihlavě
nebo

na účet soudu v bance 6015-1926681/0710, v. s. 1112000223; k jistotě zaplacené tímto způsobem lze přihlídnout jen tehdy, bude-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že došla na účet soudu.

- VI. Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitou věc s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty podle § 336ja odst. 1 zákona č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu, (dále jen „o. s. ř.“). Vydražitel se stane vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabude-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatí-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu.

VII. **Soud vyzývá**

a) každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§267 o. s. ř.), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, s upozorněním, že jinak k jeho právu nebude při provedení výkonu rozhodnutí přihlíženo,

b) každého, kdo má k nemovité věci nájemní či pachtovní právo, výměnek nebo věcné břemeno nezapsané v katastru nemovitostí, které není uvedeno v dražební vyhlášce, nejde-li o nájemce bytu, výměnkáře, je-li součástí výměnku právo bydlení nebo oprávněného z věcného břemene bydlení, aby takové právo soudu oznámil a doložil listinami, jinak takové právo zanikne příklepem nebo v případě zemědělského pachtu koncem pachtovního roku.

- VIII. Oprávněný a ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinných se mohou domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byl nařízen výkon rozhodnutí, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání a přihláška bude obsahovat náležitosti podle § 336f odst. 2 a 3. o. s. ř. K přihlášce, v níž nebude uvedena výše pohledávky nebo jejího příslušenství, soud nebude přihlížet.

- IX. Oprávněný a ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé a povinní mohou popřít přihlášené pohledávky co do jejich pravosti, výše, zařazení do skupiny a pořadí, a to nejpozději do 15 dnů ode dne zveřejnění oznámení podle § 336p odst. 1 o. s. ř., nebo v téže lhůtě žádat, aby k rozvržení rozdělované podstaty bylo nařízeno jednání. K námitkám a žádosti o jednání učiněným později se nepřihlíží.

- X. Dražiteli se **nepřipouští**, aby nejvyšší podání bylo doplaceno úvěrem se zřízením zástavního práva na vydražené nemovité věci.

- XI. Osoby, které mají k nemovité věci předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě zanikají, nejde-li o předkupní právo stavebníka k pozemku nebo vlastníka pozemku k právu stavby, předkupní právo vlastníka stavby k pozemku a vlastníka pozemku ke stavbě nebo zákonné předkupní právo, která udělením příklepu nezanikají.

- XII. Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitou věc s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty podle § 336ja odst. 1; byl-li však podán takový návrh, nemovitou věc s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručeno usnesení o předražku. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. Předražitel

Shodu s prvopisem potvrzuje Denisa Muselová.

se stává vlastníkem nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání.

Poučení:

Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

Jihlava 2. října 2024

Mgr. Ing. Lubomír Křikava v. r.
samosoudce

Shodu s prvopisem potvrzuje Denisa Muselová.